



BINNENKIJKEN

www.2eloosterweg1.nl

2e Loosterweg 1, Hillegom

English text below

Bent u op zoek naar ruimte? Dan is deze royale vrijstaande villa op een levendige locatie misschien iets voor u?

Deze mooie villa is gelegen aan de rand van Hillegom, tegenover het NS-station, heeft een dubbele garage en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indeling begane grond: U komt binnen in de statige hal voorzien van een prachtige marmeren vloer en open spiltrap naar de vide. In de hal bevindt zich de meterkast, garderobe en toiletruimte. De zeer ruime woonkamer heeft aan de voorzijde het zitgedeelte met een gezellige gashaard en sfeervolle erker. Aan de achterzijde bevindt zich de half open keuken met het eetgedeelte en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken in U-opstelling is voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron/oven, koelkast, vriezer met lades, 5-pits inductiekookplaat en deur naar de dubbele garage. Via de garage bereikt u de bijkeuken. Deze handige bijkeuken/wasruimte is geheel betegeld en voorzien van een aanrechtblad, aansluitingen voor de wasmachine en droger, vaste kasten en een deur naar de achtertuin.

1e Etage: Grote overloop met vide en toilet. Slaapkamer aan de voorzijde. De ruime en lichte badkamer is uitgevoerd met een hoekligbad met massage stralen, wastafelmeubel met dubbele wastafel, toilet en douchecabine met luxe douche unit. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van 2 inloopkasten. Ruime derde slaapkamer boven de garage voorzien van een dakkapel, vaste kast en luik naar bergzolder.

2e Etage: Via een vlizotrap bereikt u de zeer grote bergzolder voorzien van opstelling C.V.-combiketel en WTW-unit. Mogelijkheid om een vaste trap te plaatsen en meerdere extra (slaap)kamers te creëren.

Tuin: De leuk aangelegde voortuin is voorzien van parkeergelegenheid op eigen terrein, sierbestrating en strak geschoren hagen met symmetrische patronen. De achtertuin is speels aangelegd met diverse niveauverschillen en meerdere terrassen, zodat u de hele dag van het zonnetje kunt genieten. Helemaal achterin de tuin bevindt zich nog de houten berging met 'achterom'.

Garage: Deze dubbele garage (ca. 7 meter diep en 5,5 meter breed) heeft 2 roldeuren, is voorzien van verwarming en biedt ruimte voor 2 auto's.

Algemeen:

- Bouwjaar: 2005;
- Woonoppervlak: 237 m²;
- Perceeloppervlak: 797 m²;
- De achterzijde van de woning is voorzien van een luxe elektrisch zonnescherm, die het hele terras van schaduw kan voorzien;
- Naast de gebruikelijke clausules is de 'niet-zelfbewoningsclausule' van toepassing;
- Het sfeervolle historische dorpshart van Hillegom heeft een ruim winkelaanbod, gezellige terrasjes en diverse restaurants. Ook kunt u hier terecht voor uw dagelijkse boodschappen. En wilt u een dagje shoppen? Dan is Haarlem (dé winkelstad van Nederland en tevens bekend om zijn gezellige terrasjes en uitgaansgelegenheden) op slechts 10 kilometer afstand bereikbaar;
- Gunstige openbaar vervoer mogelijkheden: Het NS-station van Hillegom bevindt zich aan de overzijde. Tevens goede busverbindingen naar Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag;
- Ook de autosnelweg is makkelijk bereikbaar via de N206 (Haarlem-Leiden) en N207/A4 (Amsterdam-Den Haag);
- Hillegom biedt veel diversiteit in basisscholen en bij het Fioretti College Hillegom kan uw zoon of dochter terecht voor vmbo, mavo en havo;
- Hillegom is gelegen in het hart van de Duin- en Bollenstreek met diverse natuurgebieden in de nabije omgeving. Lekker wandelen in het prachtige duingebied tussen Noordwijk en Zandvoort? Of heerlijk uitwaaien bij het strand van Langevelderslag? Het is allemaal op fietsafstand!

Van deze woning is ook een eigen website beschikbaar. Behalve de foto's en video op groot formaat zijn er ook allerlei handige tools. Tevens kunt u hier de relevante documentatie vinden. Download de brochure via Funda om naar deze site te gaan.

U en uw NVM-aankoopmakelaar zijn van harte welkom voor een bezichtigingsafspraak.

Are you looking for space? Then perhaps this spacious detached villa in a lively location is something for you?

This beautiful villa is located on the edge of Hillegom, opposite the railway station, has a double garage and on-site parking.

Ground floor layout: You enter the stately hall with a beautiful marble floor and open spiral staircase to the loft. In the hall there is the meter cupboard, wardrobe and toilet. The very spacious living room has a seating area at the front with a cozy gas fireplace and attractive bay window. At the rear is the semi-open kitchen with dining area and double doors to the backyard. The U-shape kitchen is equipped with a dishwasher, combination microwave/oven, refrigerator, freezer with drawers, 5-burner induction hob and door to the double garage. You reach the utility room via the garage. This handy utility/laundry room is fully tiled and equipped with a countertop, connections for the washing machine and dryer, closets and a door to the backyard.

1st Floor: Large landing with loft and toilet. Bedroom at the front. The spacious and bright bathroom has a corner bath with massage jets, washbasin with double sink, toilet and shower cabin with luxurious shower unit. The master bedroom is located at the rear of the house and has 2 walk-in closets. Spacious third bedroom above the garage with a dormer window, closet and hatch to the attic.

2nd Floor: Via a loft ladder you reach the very large storage attic with central heating combination boiler and heat recovery unit. Possibility to install a fixed staircase and create several extra (bed)rooms.

Garden: The beautifully landscaped front garden has on-site parking, decorative paving and neatly trimmed hedges with symmetrical patterns. The backyard is playfully landscaped with various level differences and several terraces, so you can enjoy the sun all day long. At the very back of the garden is the wooden shed with 'back entrance'.

Garage: This double garage (approx. 7 meters deep and 5.5 meters wide) has 2 roller doors, is equipped with heating and offers space for 2 cars.

General:

- Year of construction: 2005;
- Living area: 237 m²;
- Plot area: 797 m²;
- The rear of the house is equipped with a luxurious electric awning, which can provide shade for the entire terrace;
- In addition to the usual clauses, the 'non-self-occupancy clause' applies;
- The attractive historic village center of Hillegom has a wide range of shops, cozy terraces and various restaurants. You can also go here for your daily shopping. And would you like to go shopping for a day? Then Haarlem (the shopping city of the Netherlands and also known for its cozy terraces and nightlife) is only 10 kilometers away;
- Favorable public transport options: Hillegom's railway station is located on the other side. Also good bus connections to Amsterdam, Haarlem, Leiden and The Hague;
- The motorway is also easily accessible via the N206 (Haarlem-Leiden) and N207/A4 (Amsterdam-The Hague);
- Hillegom offers a lot of diversity in primary schools and at Fioretti College Hillegom your son or daughter can go to pre-vocational secondary education, mavo and havo;
- Hillegom is located in the heart of the Dune and Bulb Region with various nature reserves in the vicinity. Would you like to take a nice walk in the beautiful dune area between Noordwijk and Zandvoort? Or get a breath of fresh air at the beach of Langevelderslag? It's all within cycling distance!

This property also has its own website available. In addition to large format photos and videos, there are also all kinds of useful tools. You can also find the relevant documentation here. Download the brochure via Funda to go to this site.

You and your NVM purchasing agent are very welcome for a viewing appointment.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.050.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Soort dak	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	237 m ²
Externe Bergruimte	9 m ²
Overige inpandige ruimte	116 m ²
Perceeloppervlakte	797 m ²
Inhoud	1336 m ³

Indeling

Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche, 1 dubbele wastafel, 1 vloerverwarming, 1 wastafelmeubel en 1 whirlpool
Aantal woonlagen	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen	Balansventilatie, buitenzonwering, mechanische ventilatie en rookkanaal

Energie

Definitief energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, HR-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk en warmte terugwininstallatie
Warm water	Cv-ketel en elektrische boiler eigendom
Type ketel	Combiketel Remeha gas gestookt uit 2018, eigendom

Kadastrale gegevens

Hillegom A 8773	
Oppervlakte	797 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	In woonwijk
Tuin	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur/berging	Vrijstaande houten berging (1)
----------------	--------------------------------

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Op eigen terrein en openbaar parkeren
--------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage	Aangebouwd stenen
Capaciteit	2 auto's
Voorzieningen	Met elektrische deur, voorzien van elektra, voorzien van verwarming en voorzien van water
Isolatie	Volledig geïsoleerd

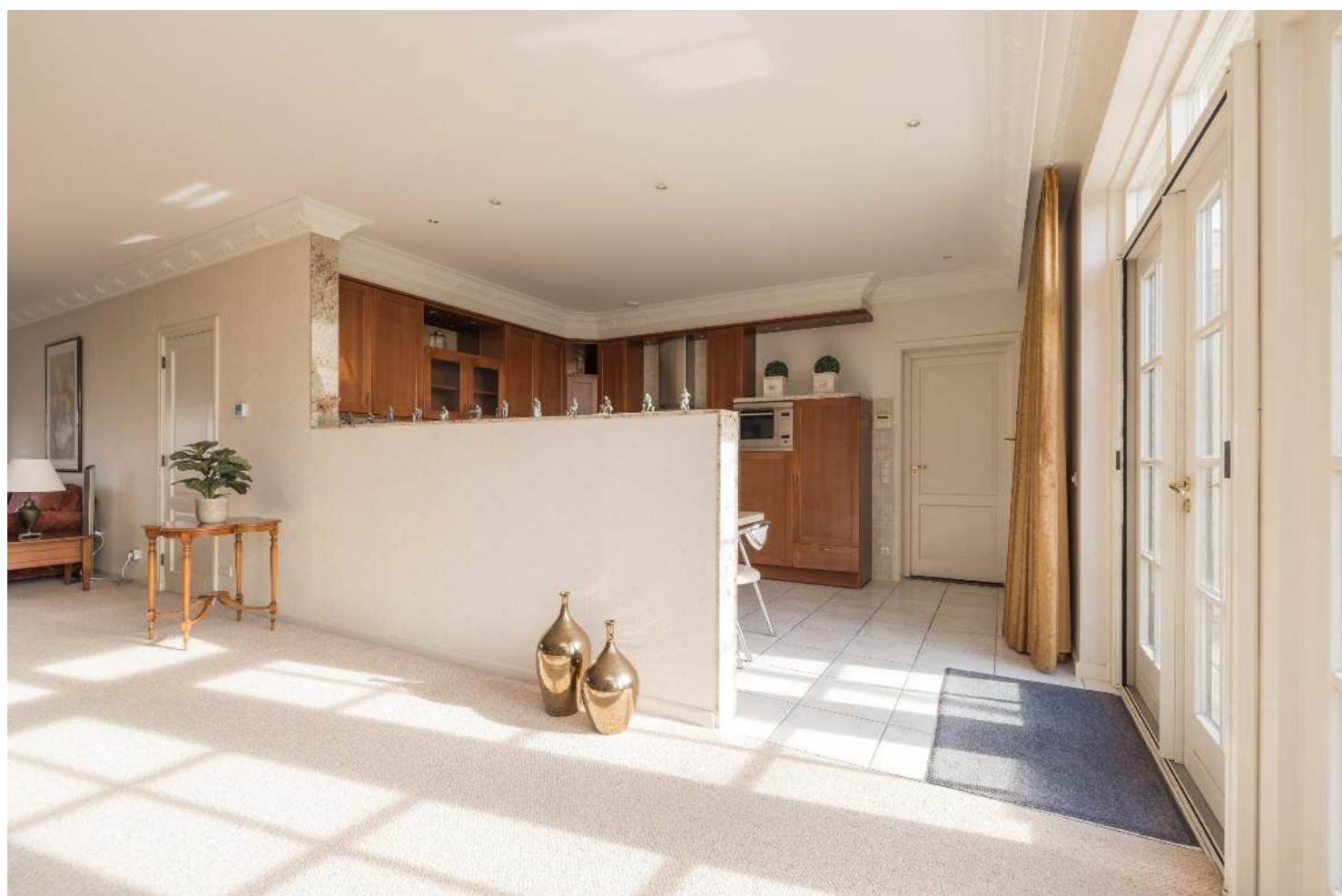












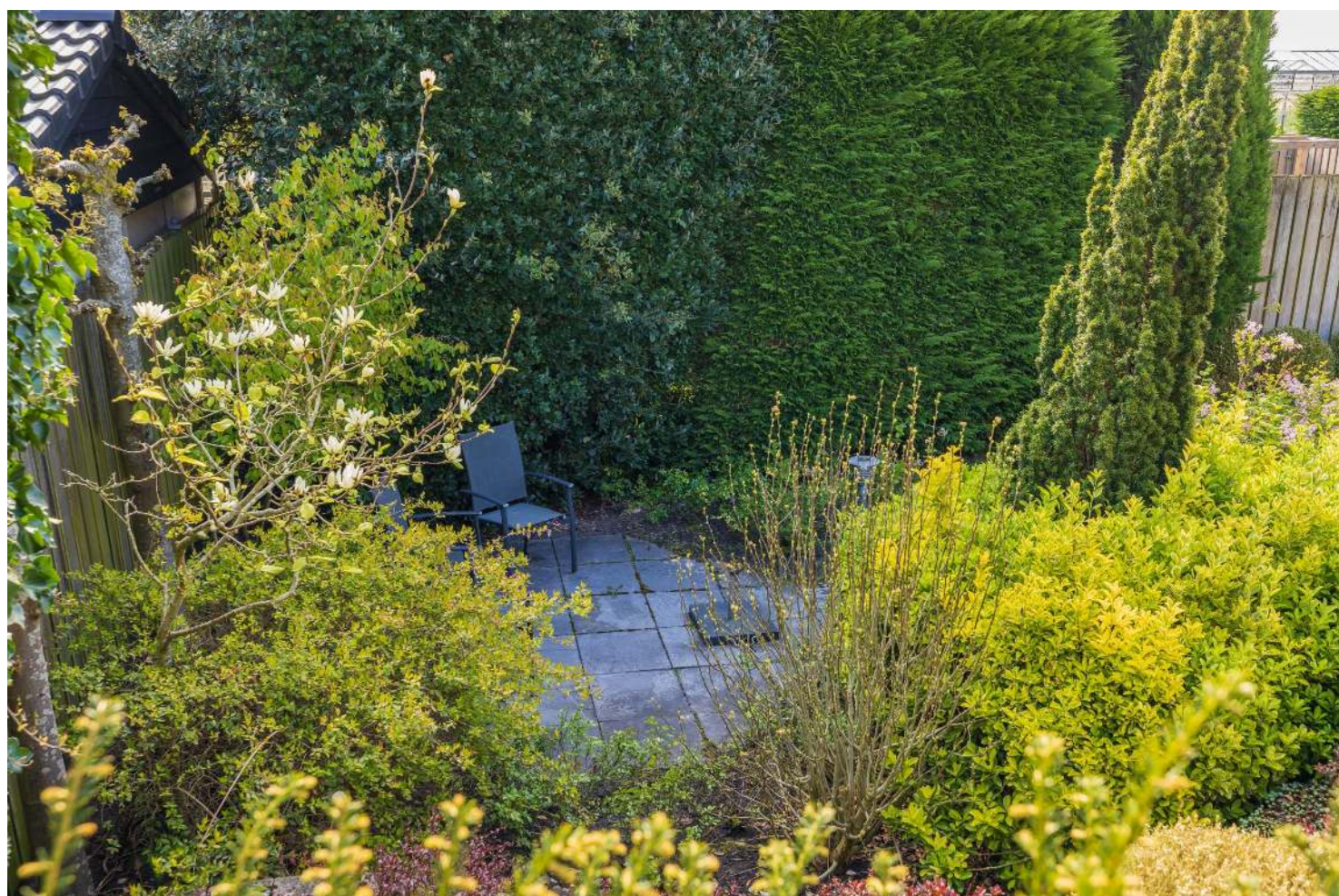


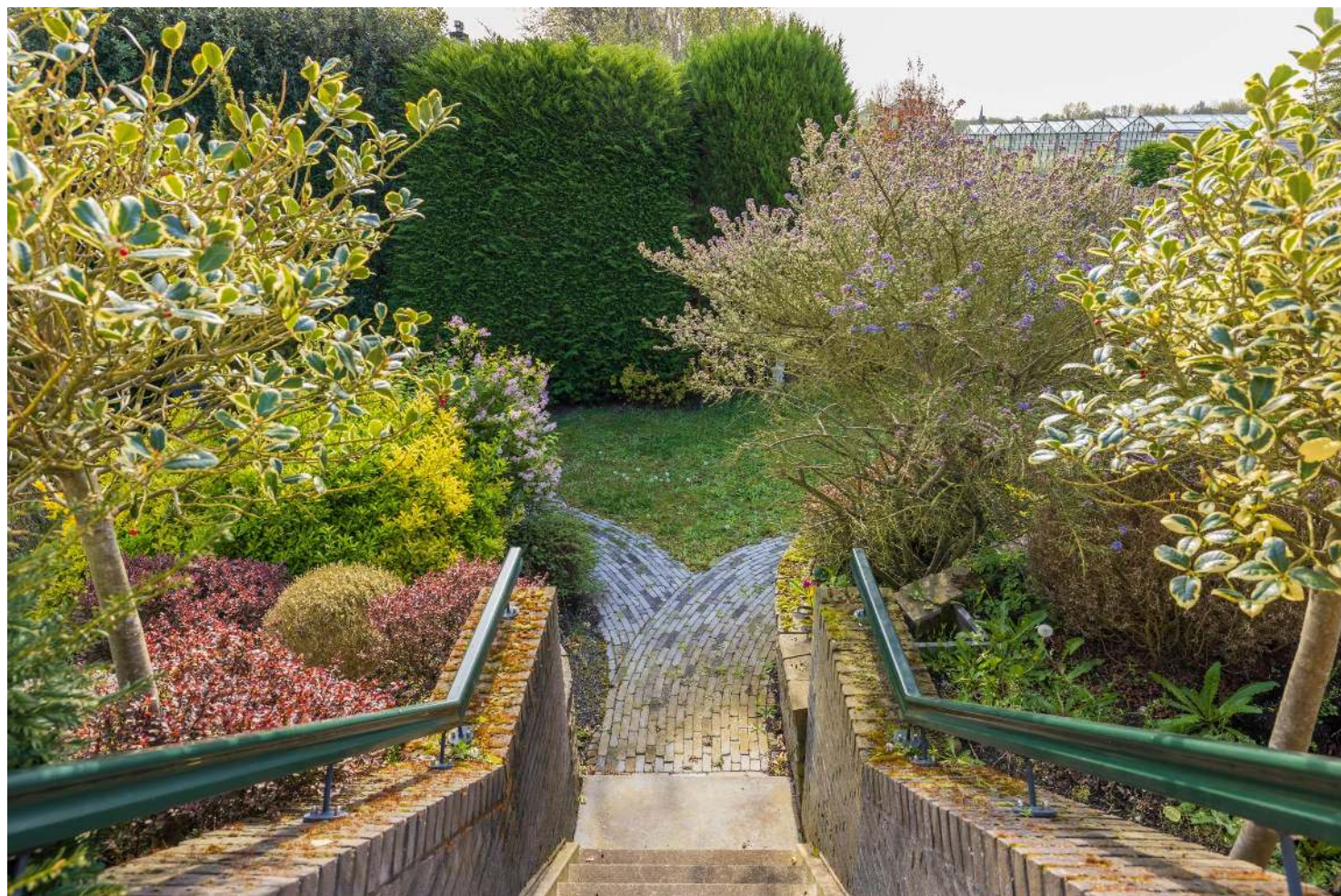








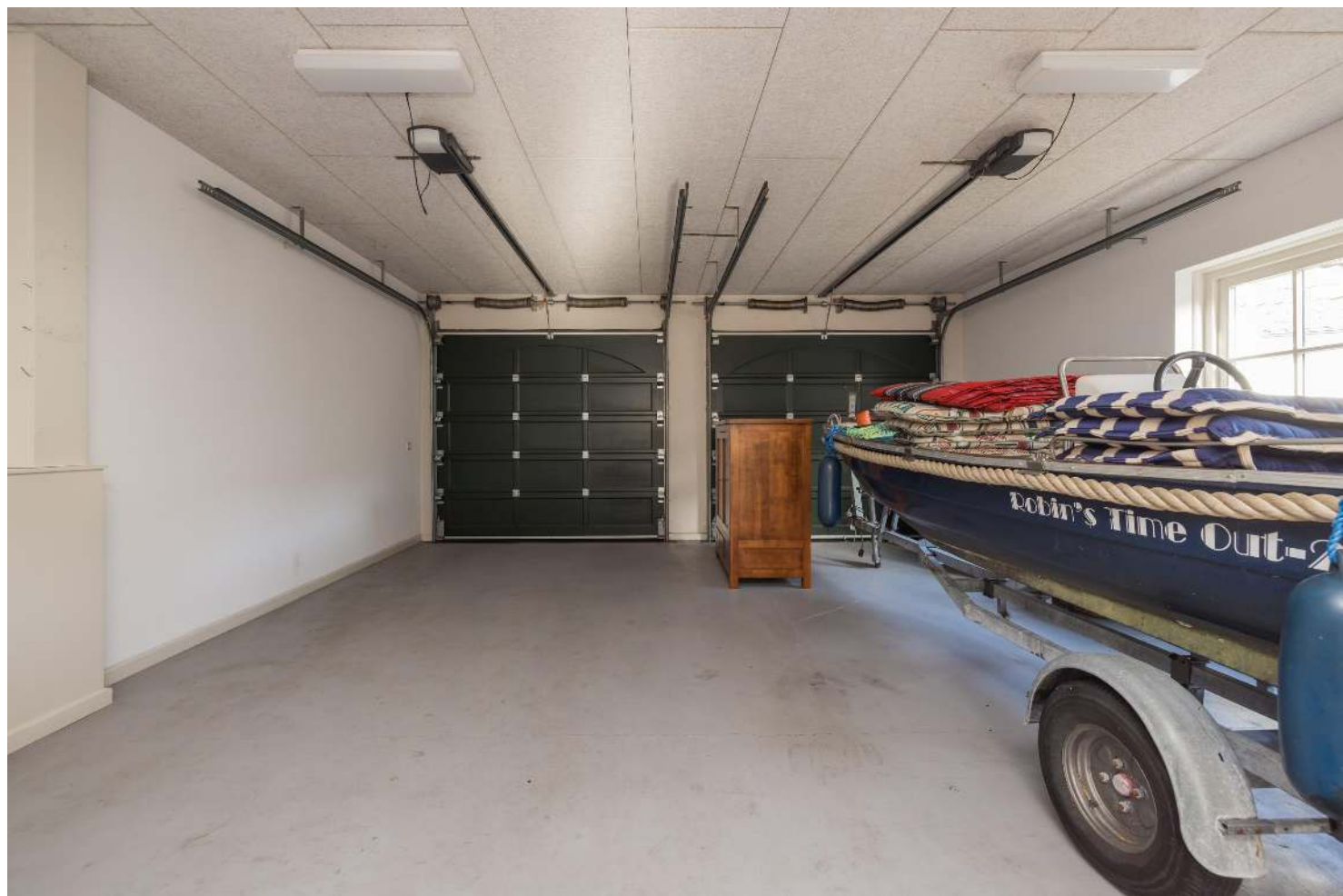


















































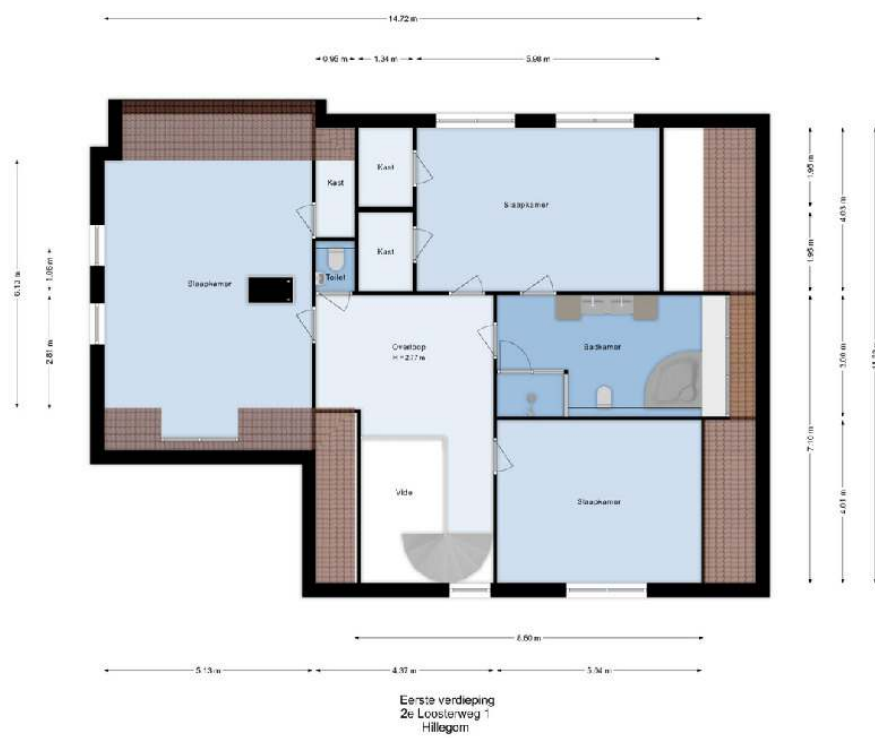


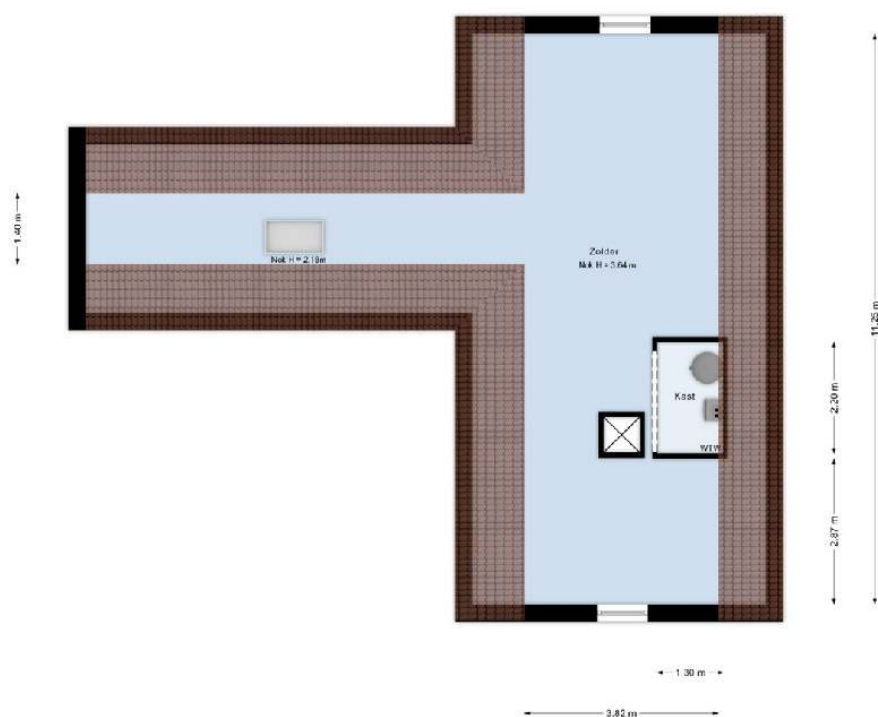


Plattegrond



Begane grond
2e Loosterweg 1
Hillegom





Tweede verdieping
2e Loosterweg 1
Hillegom

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: 2e Loosterweg 1, 2182 CG Hillegom
Datum: 14-05-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Alle hangende lampen spots en plafondlampen bedlampjes	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Vaste hordeur	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
– Alle inbouw apparatuur in keuken	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Beeld in voortuin	☒	☐	☐	☐
– Alle buitenlampen	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

OVER ONS



Berg ERA Makelaars is een vooruitstrevend NVM-makelaarskantoor uit Sassenheim, actief in de Duin- en Bollenstreek en Haarlemmermeer.

Service is bij ons vanzelfsprekend! In 2013, 2016, 2017, 2018 en 2019 is ons kantoor genomineerd in de categorie 'Klanttevredenheid' bij ERA Nederland. Een unieke prestatie! En in 2016 en in 2019 resulteerde dat in het winnen van de landelijke ERA Award. Dit is de beste motivatie om extra service te geven aan onze klanten, om zo samen een hoger resultaat te kunnen realiseren.

Even terug in de tijd

Op 1 januari 1980 werd "Makelaardij Zwaan" te Sassenheim overgenomen door de heren Jan Voskuil en Cees Berg en voortgezet onder de naam "Voskuil en Berg makelaardij o.g.". In 2001 neemt Corneel Berg het aandeel van Jan Voskuil over. Ruim drieëntwintig jaar later (per 1 oktober 2003) gaat het bedrijf verder onder de naam "Berg Bollenstreek Makelaars" met Cees en zijn zoon Corneel Berg aan het roer! Op 1 juli 2005 heeft Cees vervolgens het stokje overgedragen aan Dennis Vissers.

Vandaag de dag

Sinds de jaren '90 is het kantoor lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en vanaf 1 januari 2007 tevens aangesloten bij een samenwerkingsverband van ruim 100 ERA-makelaars. Berg ERA Makelaars is de naam waaronder wij vandaag de dag onze verfrissende makelaars-activiteiten uitvoeren. Sinds 2014 nemen wij ook plaats in de exclusieve denktank-sessies van Funda, waardoor onze klanten snel kunnen profiteren van innovatieve presentatiemogelijkheden op Funda.nl.

Ons werkgebied strekt zich uit van Hillegom tot en met Leiden en van Noordwijk tot en met de Haarlemmermeer.

Wij zijn gevestigd aan de Hoofdstraat 89 te Sassenheim; Een vooroorlogse en karakteristieke vrijstaande villa biedt met haar gemoderniseerde interieur en ruime etalages de perfecte ambiance voor ons moderne makelaarskantoor!

OVER ERA



ERA is een internationaal samenwerkingsverband van kwaliteitsmakelaars. ERA-makelaars werken volgens een uitgekiend geïntegreerd marketingsysteem. Daardoor weten zij de meeste en meest hechte relaties met woonconsumenten tot stand te brengen. ERA-makelaars zijn empatisch. Ze werken vanuit de behoefte van de opdrachtgever, maar ook vanuit hun eigen gedrevenheid om full service te bieden. Als opdrachtgever wordt al het werk u uit handen genomen. U kunt zich richten op de volgende fase in uw leven.

De meerwaarde van een ERA-makelaar

Een huis verkopen tegen het beste resultaat is vakwerk. Vooraf is het een kwestie van vertrouwen, achteraf heeft u het bewijs. ERA-makelaars leggen u vooraf uitgebreid uit wat er komt kijken bij de verkoop van een huis. Bovendien maken zij inzichtelijk, aan de hand van uw behoeften, wat het voordeel is van de individueel op maat gemaakte dienstverlening van ERA. Sterk door Service! is ons motto.

De voordelen van een ERA-makelaar

Om maar een paar te noemen van de 10 voordelen van het (ver)kopen van uw huis met een ERA-makelaar: het levert u gemak, tijd, zekerheid, gemoedsrust, effect en veiligheid op. De ERA-makelaar loopt voorop met innovatieve methoden om uw huis te verkopen. Hij is daarbij gefocust op uw behoeften en het behalen van het hoogst haalbare resultaat, namelijk de beste prijs. Bovendien geniet je als koper van een huis met ERA-garantie van de zekerheid van kostendekkende reparaties op installaties en apparatuur. ERA makelaars waarderen hun klanten en blijven bij met de markt. Anders dan andere makelaars, verkopen ERA-makelaars de helft van hun huizen binnen zes maanden dankzij een efficiënt verkoopactieplan en een unieke marketingmix.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Hierbij een toelichting betreffende allerlei aspecten waar u bij aankoop van een woning mee te maken kunt krijgen:

Het uitbrengen van een bod

Noem bij het uitbrengen van uw bod altijd de (ontbindende) voorwaarden waaronder u het voorstel doet. U kunt hierbij o.a. denken aan een (ontbindende) voorwaarde t.b.v. het krijgen van een financiering of aan een (ontbindende) voorwaarde waarin u aangeeft dat u het gekochte eerst nog bouwkundig wilt laten keuren.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

Bedenktijd

Een koper heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst, zonder opgaaf van redenen, ongedaan maken. Van deze bedenktijd kan geen afstand worden gedaan. Er is sprake van zogenaamd dwingend recht. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper een afschrift van de volledig ondertekende akte heeft ontvangen.

Toelichting meetinstructie NEN2580

De woning is opgemeten volgens de NEN2580-meetinstructie. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kosten Koper

Onder kosten koper worden verstaan: de notariskosten voor het opmaken van de akte van levering, de kadastrale kosten en de overdrachtsbelasting.

Koopakte

Wij stellen de koopakte op volgens de Model-koopakte, welke is vastgesteld door de NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen dient u er als koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopakte zal hieromtrent een zgn. 'ouderdomsclausule' worden opgenomen. Deze houdt in, dat de eisen die aan de kwaliteit en technische staat van het object gesteld mogen worden, in het licht van de leeftijd beoordeeld moeten worden. Informeer bij de makelaar of er bij deze woning een ouderdomsclausule van toepassing is.

Bouwkundige keuring

Indien u twijfels heeft over de kwaliteit en de bouwtechnische staat van de woning, adviseren wij u daartoe een onderzoek te laten doen door een deskundige en eventueel een bouwkundig rapport te laten opmaken. U kunt dit als ontbindende voorwaarde opnemen bij een eventueel bod. Dit kunt u natuurlijk ook doen voordat u in onderhandeling treedt met de makelaar.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Asbestclausule

In oudere woningen kan, óók op niet zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. In de koopakte zal hieromtrent een 'asbestclausule' worden opgenomen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze brochure is met grote zorg samengesteld en bedoeld voor promotionele doeleinden. Desondanks aanvaarden verkoper en diens makelaar geen aansprakelijkheid voor de correctheid van deze gegevens. Al onze aanbiedingen en door ons verstrekte informatie moeten worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg.

Berg ERA Makelaars - Sterk door service!

Overweegt u uw eigen woning te gaan verkopen?

Wij komen graag bij u thuis voor een GRATIS WAARDEBEPALING van uw woning.

U kunt een GRATIS waardebepaling aanvragen via onze website: www.bollenstreekmakelaars.nl of bel met 0252-222 305.



Berg ERA makelaars

Hoofdstraat 89

2171 AS, SASSENHEIM

Tel: 0252-222305 of 06-19092503

Fax: 0252-222434

E-mail: info@bollenstreekmakelaars.nl